

2024-07-12 Nr. NV-1873

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-24-870(2) TAIS-24-9571(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTŲ PERDAVIMO VALDYTI SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE IR SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISĖS Į JOMS PERDUOTUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS (JŲ DALIS) IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTUS PASIBAIGIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas Data iš kalendoriaus	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2024-07-09	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Igyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Igyvendinat Žemės įstatymo nuostatas ir siekiant užtikrinti efektyvų valstybinės žemės valdymą, Aplinkos ministerija **periodiškai atlieka** Vyriausybė 2024 m. sausio 10 d. **nutarimo** Nr. 32 „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise“ (toliau – Nutarimas) **įgyvendinimo stebėseną**.

Nutarimu buvo priimtas sprendimas perduoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdytus savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus (toliau kartu – valstybinė žemė) valdyti patikėjimo teise savivaldybėms.

Aplinkos ministerija 2024-03-25 raštu kreipėsi į ministerijas, Lietuvos savivaldybių asociaciją, Nacionalinę žemės tarnybą, Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą, valstybės įmonę Valstybinių miškų urėdiją, valstybės įmonę Turto bankas, VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūrą (toliau – suinteresuotos institucijos), prašydama pateikti informaciją apie poreikį perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise valstybinę žemę ir Vyriausybei priimti sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo.

Išanalizavus gautą informaciją, nustatyta, kad:

- pakeistos miesto, miestelio teritorijų ribos išplečiant ir (ar) sumažinant miesto ar miestelio teritorijos plotą;
- valstybinė žemė reikalinga regioninės svarbos projektams (viešosios įstaigos „Sėduvos žydų memorialinis fondas“ įgyvendinamam projektui „Dingusio Štetlo muziejus“ ir UAB „Litspringas“ įgyvendinamam projektui „Vielos tempimo ir armatūros gamybos cechai“);
- valstybinė žemė reikalinga įgyvendinti stambius projektus („UAB „JPackaging“ veiklos plėtra“, „Teltonika High-Tech Hill technologijų parkas“), įtrauktus į stambių projektų sąrašą; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. 486 „Dėl Vilniaus ir Kauno miestų centralizuoto šilumos tiekimo ūkio modernizavimo įrengiant vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias kogeneracines elektrines projektų pripažinimo valstybei svarbiais ekonominiais projektais“ valstybei svarbiu ekonominiu projektu pripažinto Vilniaus miesto centralizuoto šilumos tiekimo ūkio modernizavimo įrengiant vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančią kogeneracinę elektrinę projektui įgyvendinti;
- valstybinė žemė reikalinga kitoms valstybės reikmėms: valstybinė žemė, priskirta parduodamam valstybės arba savivaldybės nekilnojamajam turtui, kuri, pritarus Nacionalinei žemės tarnybai Vyriausybės nustatyta tvarka, gali būti parduodama viešame aukcione, ir valstybinė žemė, patenkanti į valstybinius miškus, kurie sudaro miško masyvus, besiribojanti su valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomais žemės sklypais, reikalinga kompleksinei miškų ūkio veiklai vykdyti.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- miestų ir miestelių teritorijų ribose esančią Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinę žemę perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise;

- priimti sprendimą dėl savivaldybių patikėjimo teisės į joms perduotą valstybinę žemę pasibaigimo ir šią valstybinę žemę perduoti patikėjimo teise valdyti Nacionalinei žemės tarnybai, nes savivaldybių valdomos patikėjimo teise valstybinės žemės, nepatenkančios į miestų ir miestelių teritorijų ribas, reikalingos regioninės svarbos projektų, stambių projektų ir svarbių ekonominių projektų įgyvendinimui ar kitoms valstybės reikmėms.

STEBĖSENA

Aplinkos ministerija periodiškai atliks Nutarimo ir Projekto įgyvendinimo stebėseną prašydama suinteresuotų institucijų pateikti informaciją apie poreikį perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise valstybinę žemę ir Vyriausybei priimti sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo. Prireikus kitą projektą planuojama rengti šių metų gruodžio mėnesį.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektas derintas su Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Energetikos ministerija, Finansų ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Kultūros ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Susisiekimo ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Teisingumo ministerija, Užsienio reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Valstybės saugumo departamentu, Nacionaline žemės tarnyba, Valstybine saugomų teritorijų tarnyba, VĮ Valstybinių miškų urėdija, VĮ Turto banku, Lietuvos kalėjimų tarnyba, Lietuvos savivaldybių asociacija, Anykščių rajono savivaldybė, Jurbarko rajono savivaldybė, Kaišiadorių rajono savivaldybė, Kauno miesto savivaldybė, Kelmės rajono savivaldybė, Kėdainių rajono savivaldybė, Klaipėdos miesto savivaldybė, Kretingos rajono savivaldybė, Marijampolės savivaldybė, Mažeikių rajono savivaldybė, Neringos savivaldybė, Pagėgių savivaldybė, Pakruojo rajono savivaldybė, Palangos miesto savivaldybė, Panevėžio miesto savivaldybė, Panevėžio rajono savivaldybė, Pasvalio rajono savivaldybė, Prienų rajono savivaldybė, Radviliškio rajono savivaldybė, Raseinių rajono savivaldybė, Skuodo rajono savivaldybė, Šakių rajono savivaldybė, Šiaulių miesto savivaldybė, Šiaulių rajono savivaldybė, Trakų rajono savivaldybė, Varėnos rajono savivaldybė, Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus rajono savivaldybė, Visagino savivaldybė.

Kultūros ministerija, Teisingumo ministerija, valstybės įmonė Turto bankas, Kėdainių rajono savivaldybė ir Palangos miesto savivaldybė pateikė pastabų ir pasiūlymų.

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Lietuvos kalėjimų tarnyba, Anykščių rajono savivaldybė, Jurbarko rajono savivaldybė, Kaišiadorių rajono savivaldybė, Kauno miesto savivaldybė, Kelmės rajono savivaldybė, Klaipėdos miesto savivaldybė, Marijampolės savivaldybė, Mažeikių rajono savivaldybė, Neringos savivaldybė, Pagėgių savivaldybė, Pakruojo rajono savivaldybė, Panevėžio miesto savivaldybė, Panevėžio rajono savivaldybė, Pasvalio rajono savivaldybė, Prienų rajono savivaldybė, Radviliškio rajono savivaldybė, Raseinių rajono savivaldybė, Skuodo rajono savivaldybė, Šakių rajono savivaldybė, Šiaulių miesto savivaldybė, Šiaulių rajono savivaldybė, Trakų rajono savivaldybė, Varėnos rajono savivaldybė, Visagino savivaldybė per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Į Teisingumo ministerijos ir Kėdainių rajono savivaldybės pateiktas pastabas atsižvelgta.

Su Kultūros ministerija ir valstybės įmonė Turto banku pastabos suderintos darbo tvarka: į Kultūros ministerijos pastabas neatsižvelgta, į valstybės įmonės Turto banko pastabas atsižvelgta iš dalies.

Su Palangos miesto savivaldybe organizuotas pasitarimas, kuriame bendro sutarimo dėl teiktų pasiūlymų **priimti nepavyko**. Argumentai, kodėl į Palangos miesto savivaldybės pastabas neatsižvelgta, pateikti derinimo pažymoje.

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas ir pasiūlymus ir darbo tvarka gautą Susisiekimo ministerijos prašymą.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja